



Algemene voorwaarden Cassettevloer B.V.

1. Graag 3 parkeerplaatsen voor de woning vrijhouden voor de 10 m3 container en het parkeren van de werkbussen. (indien van toepassing in stedelijke omgeving)
2. De monteurs doen hun uiterste best om schade te voorkomen, Echter is het aannemelijk bij een grote vloerrenovatie dat er schade kan ontstaan aan wanden/kozijnen/ tegelwerk en/of stucwerk. Dit is voor eigen risico en rekening van de klant.
3. Binnendeuren worden tijdens de werkzaamheden gedemonteerd. De klant dient zelf zorg te dragen dat deze weer teruggeplaatst worden na het storten van de cementdekvloer. (Eventueel zelf inkorten indien het vloerniveau iets omhoog is gekomen)
4. Electra wordt vanuit de woning gebruikt voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
5. Werktijden zijn van 7:30 t/m 17:00 of totdat de werkzaamheden klaar zijn.
6. Indien er betaald parkeren van toepassing is, dan zullen deze kosten doorberekend worden in de eindfactuur.
7. Beschikbaar stellen van voorzieningen als water en toilet.
8. De fundering en/of opgaand metselwerk dient in goede staat te verkeren. Bij twijfel, dient de klant een constructeur in te schakelen.
9. De standaard voor funderingsankers is 1 per 10 m2. Indien er extra funderingsankers toegepast moeten worden rekent Cassettevloer € 250,- per stuk ex btw.
10. Indien er veel sloop- afval vrij komt worden er extra containers besteld a € 500,- ex. BTW per container.
11. Binnenwanden die op de houten balklaag/vloer staan, (zonder opvang/fundering onder de vloer. (exact onder de binnenwand) dienen verwijderd te worden alvorens gestart kan worden met het verwijderen van de houten balklaag/vloer. In uitzonderlijke gevallen kunnen wanden blijven hangen aan het plafond doormiddel van het tijdelijk opvangen, eventueel met hulp van een externe aannemer en constructeur. Cassettevloer B.V. kan niet aansprakelijk worden gesteld indien de binnenwanden toch afscheuren of inscheuren tijdens het tijdelijk opvangen. Indien de binnenwanden verloren gaan, dienen deze afgevoerd te worden, waarna de klant van de woning zelf een externe aannemer zal moeten inschakelen voor het plaatsen van een nieuwe tussenwand inclusief allen bijkomende kosten.
12. Indien de Cassettes niet via de voordeur of via een raam naar- binnen kunnen, dan zal er een glaszetter ingeschakeld worden om het glas te demonteren en na de werkzaamheden weer terug te plaatsen. Deze kosten zullen worden doorberekend.
13. Indien er water in de kruipruimte staat zal deze leegpomp moeten worden voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze kosten zullen worden doorberekend.
14. Indien er isolatiechips onder de vloer aanwezig zijn, zullen deze verwijderd moeten worden. Deze kosten zullen worden doorberekend.
15. Indien er sprake is van een trap-fundering waardoor er extra aanpassingen gedaan moeten worden en/of speciale materialen toegepast moeten worden, dan zullen deze kosten doorberekend worden. Dit komt voor in het grensgebied van 29 – 33 cm van het gewenste vloerniveau tot het eerste trappetje.
16. In de standaard sloopprijs worden er maximaal 3 kruiwagens met puin verwijderd uit de kruipruimte. Indien de kruipruimte helemaal leeg gemaakt moet worden volgt er een meerprijs.
17. Om een vlakke combinatievloer (Cassettevloer + betonvloer) te realiseren dient de dikte van de zandcement cementdekvloer minimaal 6 cm dik te zijn. Dit is vooraf niet



altijd goed te zien, ook niet na het testen met een boor. Er kan namelijk flink wat verloop in de betonvloer zitten. Gevolg is dat de afgewerkte vloer een paar cm hoger komt. Het kan dan voorkomen dat er deuren ingekort moeten worden, extra kosten hiervoor zullen worden doorberekend.

18. De Cementdekvloer van +/- 50 mm heeft een vlakheidsklasse 6. Zie onderstaand tabel. Een topvloer zoals laminaat of klik pvc kan hier direct overheen gelegd worden. Voor de toepassing van plak pvc of een gietvloer moet er eerst (gemiddeld 3-10 mm) egaline toegepast worden, om de vloer helemaal egaal en spiegelglad te krijgen. De vaklieden die de Cementdekvloer verwerken in de woning, werken zelfstandig. De monteurs van Cassettevloer zullen hier niet bij aanwezig zijn. Indien de aanwezigheid van de monteurs van Cassettevloer wordt gewenst, dan volgt hier een meerprijs voor.
19. Op het moment dat de vloer eruit is en al het loodgieterswerk dient vervangen te worden, op advies van Cassettevloer. Dan kan de stelpost oplopen tot een factor 5.
20. Indien de droogtijd van de cementdekvloer niet gehaald wordt, kan de klant voor eigen kosten een bouwdroger huren en neerzetten om de droogtijd te verkorten. Dit komt voor in de wintertijd en/of in combinatie met overige werkzaamheden zoals stucwerk waar veel vocht bij vrijkomt. Een andere optie is de planning van de topvloer een week of meer naar achter schuiven. De partij van de topvloer dient ten alle tijden een vochtmeting te doen. De partij van de topvloer dient ten alle tijden een primer te gebruiken alvorens men kan starten met egaliseren.

| Vlakheid vloerooppervlakken, zoals vastgelegd in NEN-2747:2001 | | |
|--|------------------------------|------------------------|
| Vlakheidsklasse | Afstand tussen de meetpunten | Maximale maatafwijking |
| 6 | 500 | 5,0 |
| | 1000 | 8,0 |
| | 2000 | 11,0 |
| | 4000 | 15,0 |